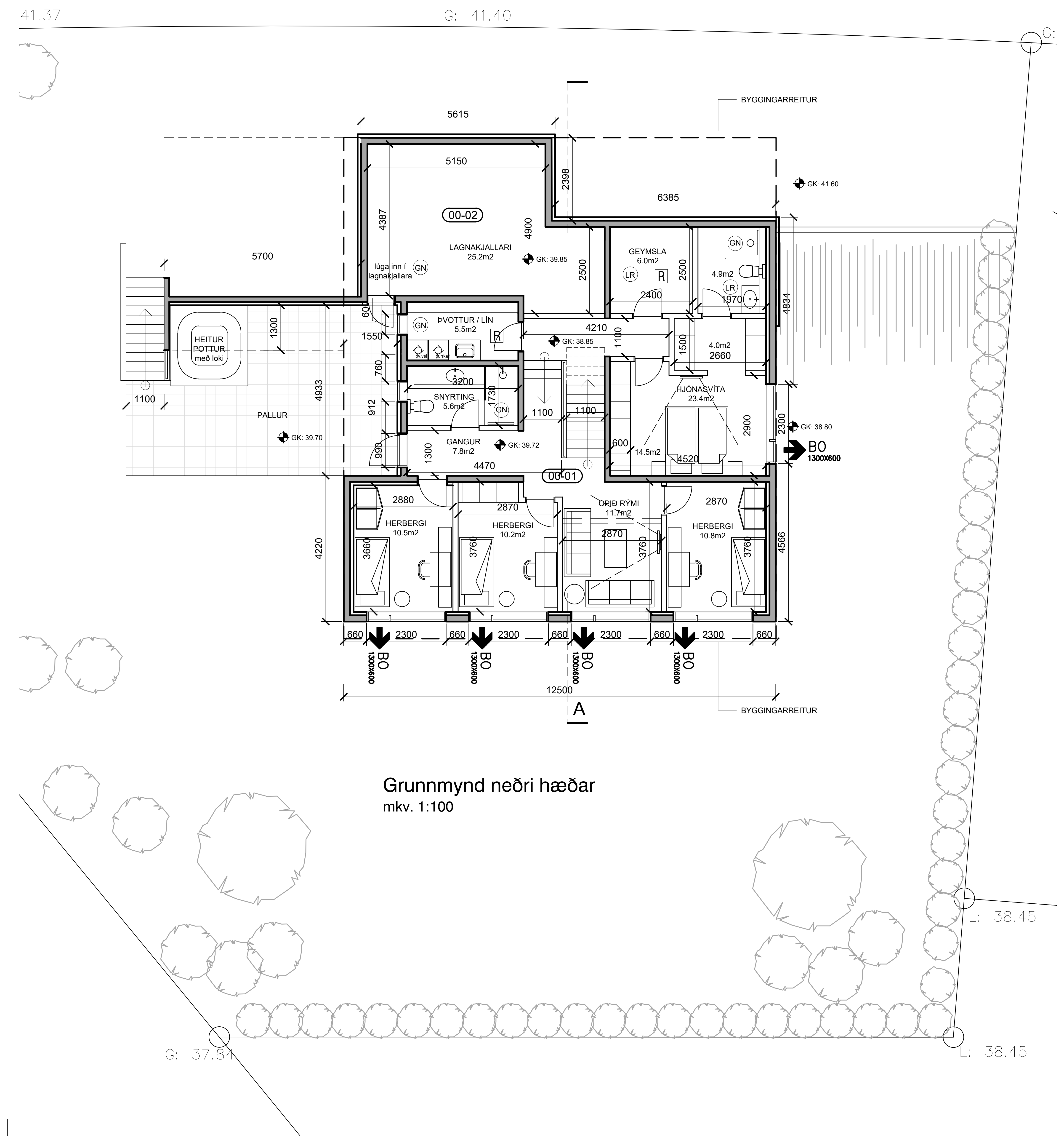
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Kári Eiríksson
Kt. 0703654059
Dags. 11.12.2023 16:44:20
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags. 12.12.2023 09:50:41
Ástæða: byggingaráform 06.12.2023



Grunnmynd neðri hæðar
mkv. 1:100

BYGGINGARLÝSING

Einbýlishúsið er með innbyggðri bílageymslu, það er staðsteypt á hefðbundinn hátt og hvílir á sökkli og plötu úr járnbentri steinsteypu. Á húsinu er timburþak með þakpappa. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr grind klæddri gipsi.

Á efri hæð hússins eru aðalinngangur, gestasnyrting, bílageymsla, eldhús, stofa og borðstofa. Á neðri hæð hússins verða svefnherbergi

ÞAK. Þak er gert úr 250x50mm sperrum sem hvíla á steyptum útveggjum og stálbitum. Einangrað með 225mm þakull, klætt með borðaklæðningu, þar ofan á kemur soðin pappaklæðning. Loftun þaksins er um tvö 40mm rör með neti í hvorn enda hvers sperrubils. Neðan á sperrur er loftaklæðning, fest á raflagnagrind. Þakhalli er 7 gráður.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múraðir, eða með harðpressaðri steinull, lagnagrind og gipsplötuklæðningu.
Ytra útlit er annars vegar málaðir fletir í hvítum og milligráum litum, og hins vegar vönduð olíuborin timburklæðning. Sá hluti sem er timburklæddur, verður einangraður að utan með 100mm einangrun.

GLUGGAR. Gluggar eru álklæddir timburgluggar. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil. Í gluggum þar sem fallhæð utan við glugga er 2.0m eða meiri og neðri brún glers nær gólfi en 0.6m skal glerið í glugganum vera samlímt öryggisgler. Lýsing á gluggum á líka við um frágang á útidyrum. Bréfalúga við útidyr verður í 1.0m hæð frá gólfi.

STIGAR OG HANDRIÐ. Innihandrið verða 1.0m há glerhandrið með handlista úr stáli eða timbri (0.9m handrið stiga). Útihandrið verða 1.1m há stálhandrið, en 0.9m handrið verða við útitröppurá lóð. Frágangur stiga og handriða verði í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr 70mm grind klæddri gipsi. Vegg- og loftaklæðningar í bílageymslum eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deilikistu í bílageymslu. Gólfhitalagnir verða á neðri hæð og á aðkomugólfi (forstofa, eldhús), en veggofnar að auki undir stórum gluggum á efra palli og í bílageymslu. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrýmum íbúða, þ.e. snyrtingum og þvottahúsum, og í bílageymslu. Hiti á neysluvatni skal ekki vera hærri en 65°C við vaska (á töppunarstað) skv. staðli ÍST 67-2003.

LOFTRÆSTING RÝMA. Öll rými íbúða skulu loftræst í samræmi við gr.10.2.5 í byggingarreglugerð. Loftræsting skal henta viðkomandi rými þannig að magn ferslofts sé fullnægjandi til að komið sé í veg fyrir lyktarmengun og rakamettun útilofts. Útsog skal vera í eldhúsum, baðherbergjum, snyrtingum, þvottaherbergjum, stökum geymslum og kjallaraherbergjum. Útsog frá eldhúsi, salernum og þvottahúsi má ekki draga gegnum önnur rými hússins.

BRUNAVARNIR. Bílageymsla verður hólfuð af með EI-60 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjurum skv. grunnmynd. Þrjú slökkvitæki verða í húsinu, eitt á hvorri hæð og eitt í bílageymslu. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Á lóðinni eru stæði fyrir 3 bifreiðar, og við bílastæðin verður tengibúnaður vegna hleðslu fyrir rafbíla. 2 sorptunnur úr plasti verða í steinsteyptu skýli, 3m frá steyptum útvegg.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

Heildarflatarmál / birt flatarmál: 301,4m2
Heildarrúmmál: 961,4m3
Lóðarstærð er 959,9m2, nýtingarhlutfall=0,31

TÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.	EI–60
Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.	A-EICS-60
Björgunarop	BO 1100x500
Reykskynjari	R
Slökkvitæki	
Rýmisnúmer	101
Loftræst rými	LR
Gólfniðurfall	GN
Hitaveita	HV
Vatnsveita	VV
Rafmagnsveita	RV
Þakniðurfall	ÞNF

shs 06.12.2023

útg. dags. skýring teiknað yfirfarið

EINBÝLISHÚS - F2365181

heimilisfang VIKURSKARÐ 2
sveitarfélag HAFNARFJÖRÐUR
verkhluti AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti grunnmynd neðri hæðar - byggingarlýsing

verknúmer	landeignanúmer	staðgreinir
21/18	225493	1400-1-0000

teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100	17-04-2023

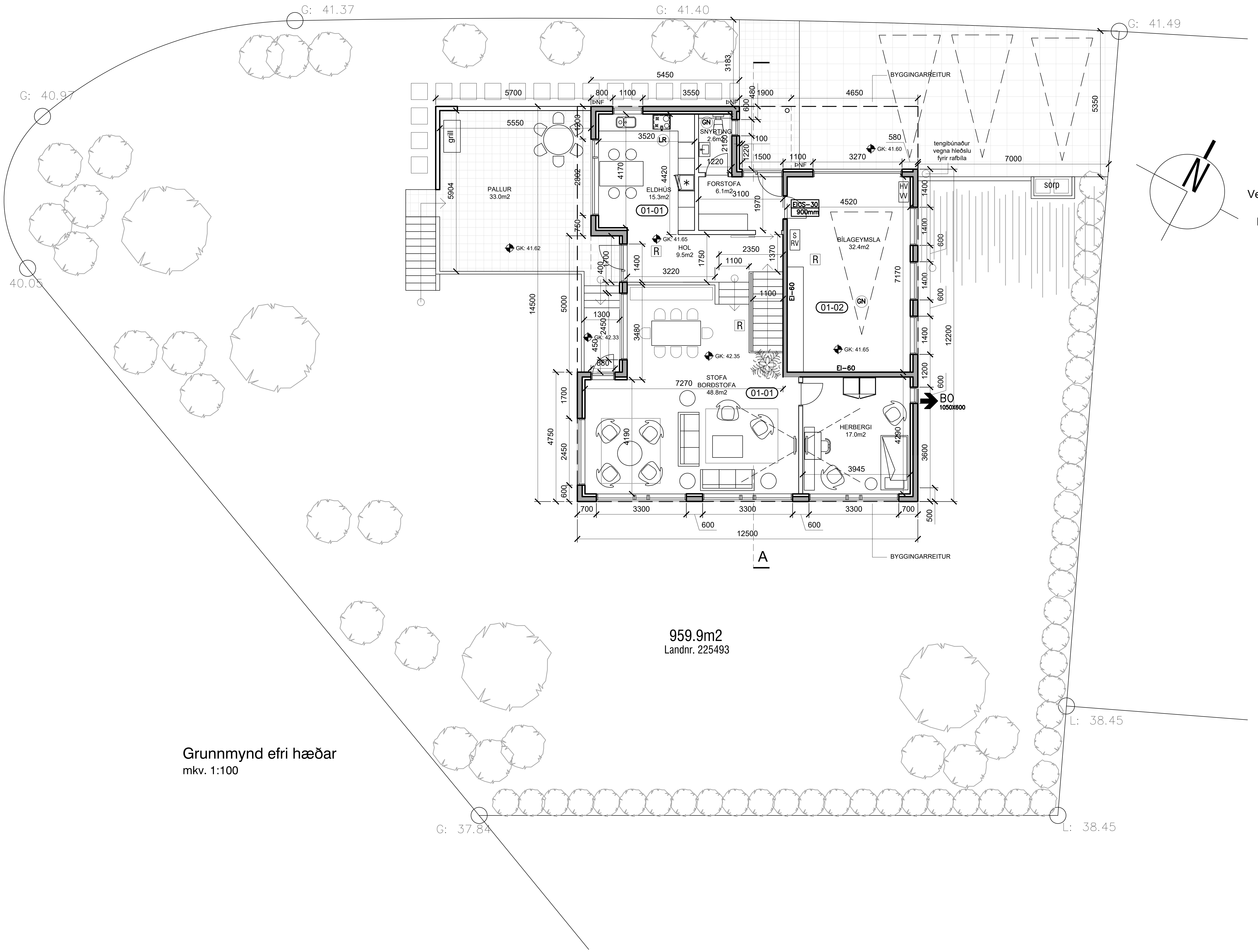
teikning nr. A-201 útgáfa/breyting

AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.



Grunnmynd efri hæðar

mkv. 1:100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

TÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.	EI-60
Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.	A-EICS-60
Björgunarop	BO 1100x500
Reykskynjari	R
Slökkvitæki	
Rýmisnúmer	101
Loftræst rými	LR
Gólfniðurfall	GN
Hitaveita	HV
Vatnsveita	VV
Rafmagnsveita	RV
Þakniðurfall	þNF

shs 06.12.2023

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið

EINBÝLISHÚS - F2365181

heimilisfang: VIKURSKARÐ 2

sveitarfélag: HAFNARFJÖRÐUR

verkhluti: AÐALUPPDRÁTTUR

skýringartexti: grunnmynd efri hæðar

verknúmer	landeignanúmer	staðgreinir
21/18	225493	1400-1-0000

teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100	17-04-2023

teikning nr. A-202

útgáfa/breyting

AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

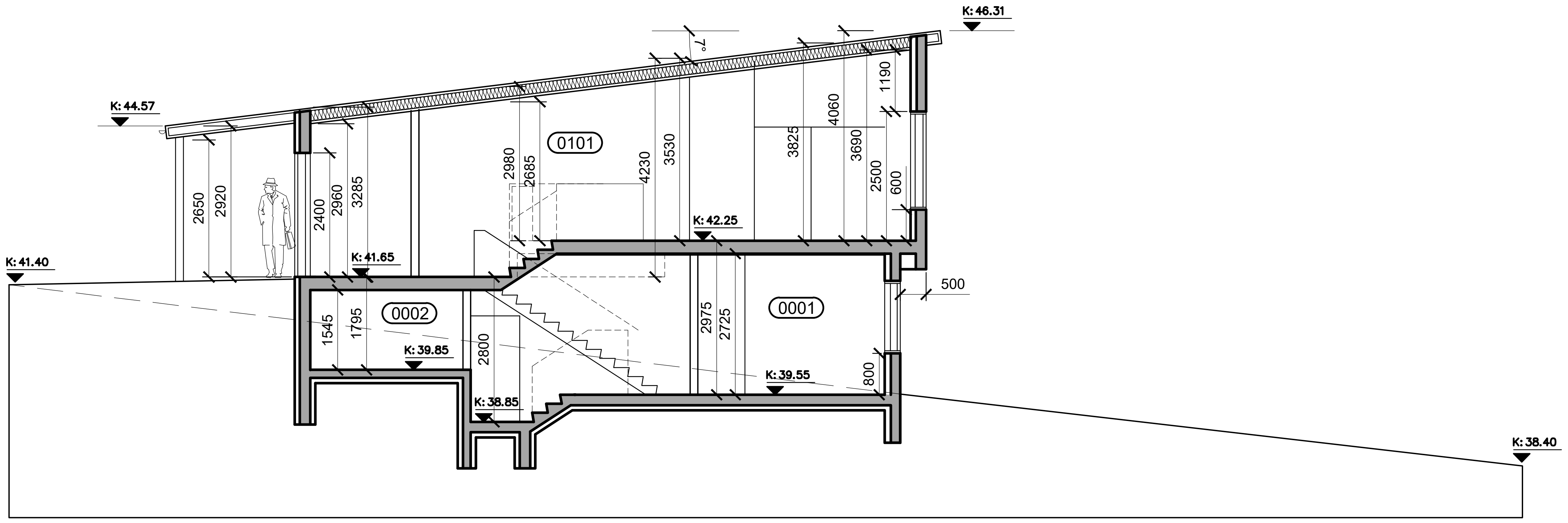
AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2

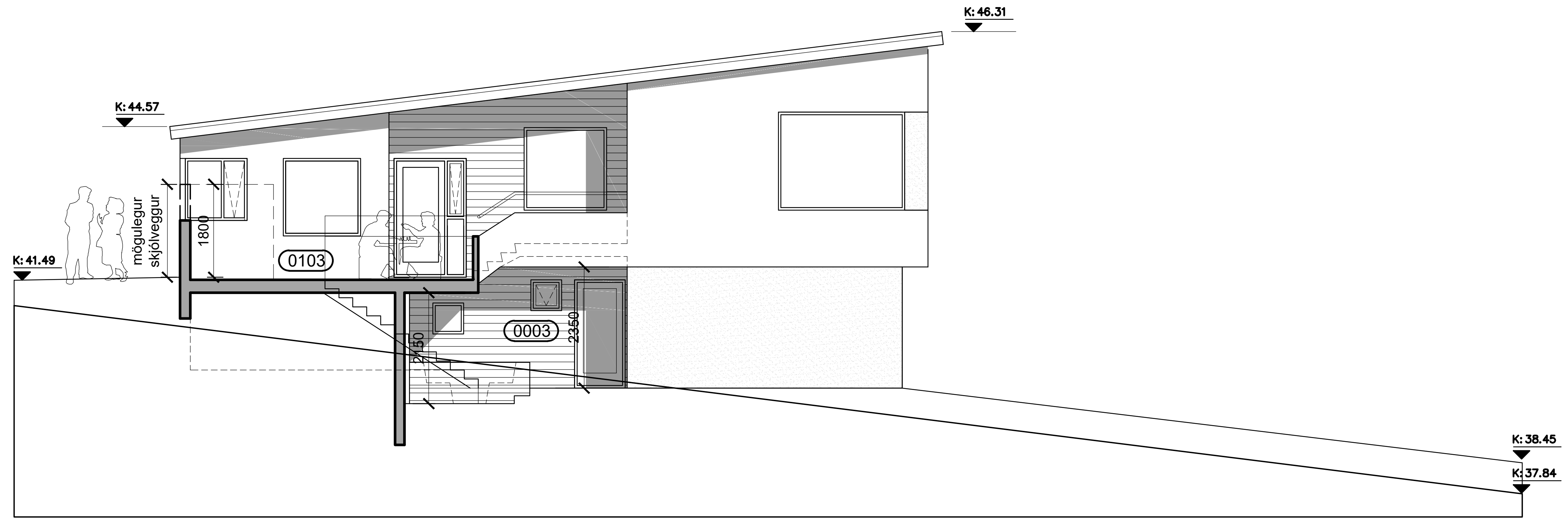
ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.

Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

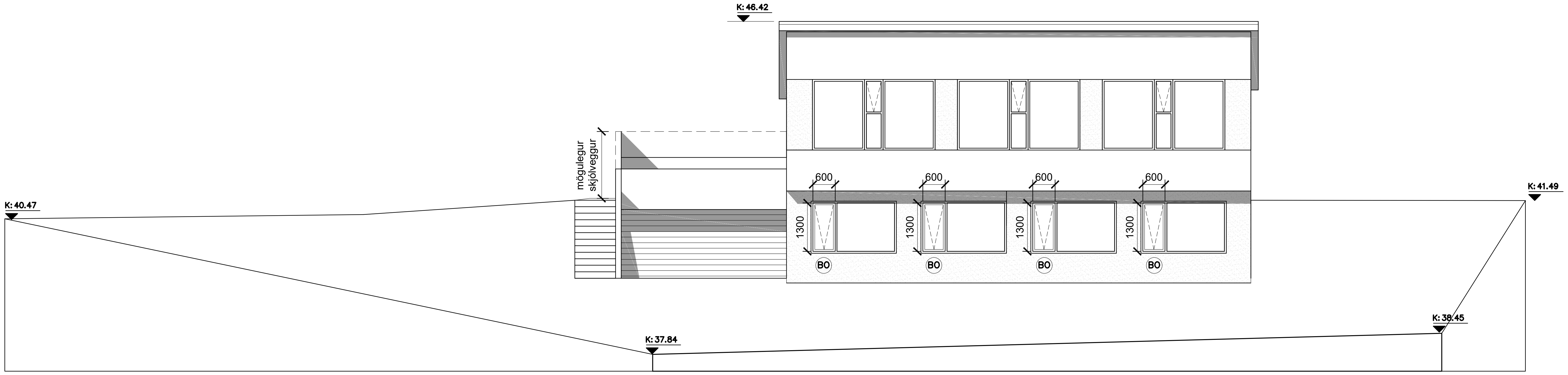
Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



Sneiðing AA
mkv. 1:100



Ásýnd Vestur
mkv. 1:100



Ásýnd Suður
mkv. 1:100

TÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.	EI-60
Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.	A-EICS-60
Björgunarop	BO 1100x500
Reykskynjari	R
Slökkvitæki	
Rýmisnúmer	101
Loftræst rými	LR
Gólfniðurfall	GN
Hitaveita	HV
Vatnsveita	VV
Rafmagnsveita	RV
Þakniðurfall	þNF

útg. dags. skýring teiknað yfirfarið

EINBÝLISHÚS - F2365181

heimilisfang	VIKURSKARÐ 2
sveitarfélag	HAFNARFJÖRÐUR
verkhluti	AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti	ásýndir suður og vestur, sneiðing AA

verknúmer	landeignanúmer	staðgreinir	
21/18	225493	1400-1-0000	
teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100	17-04-2023

teikning nr. A-203
útgáfa/breyting

AOK ARKITEKTAR

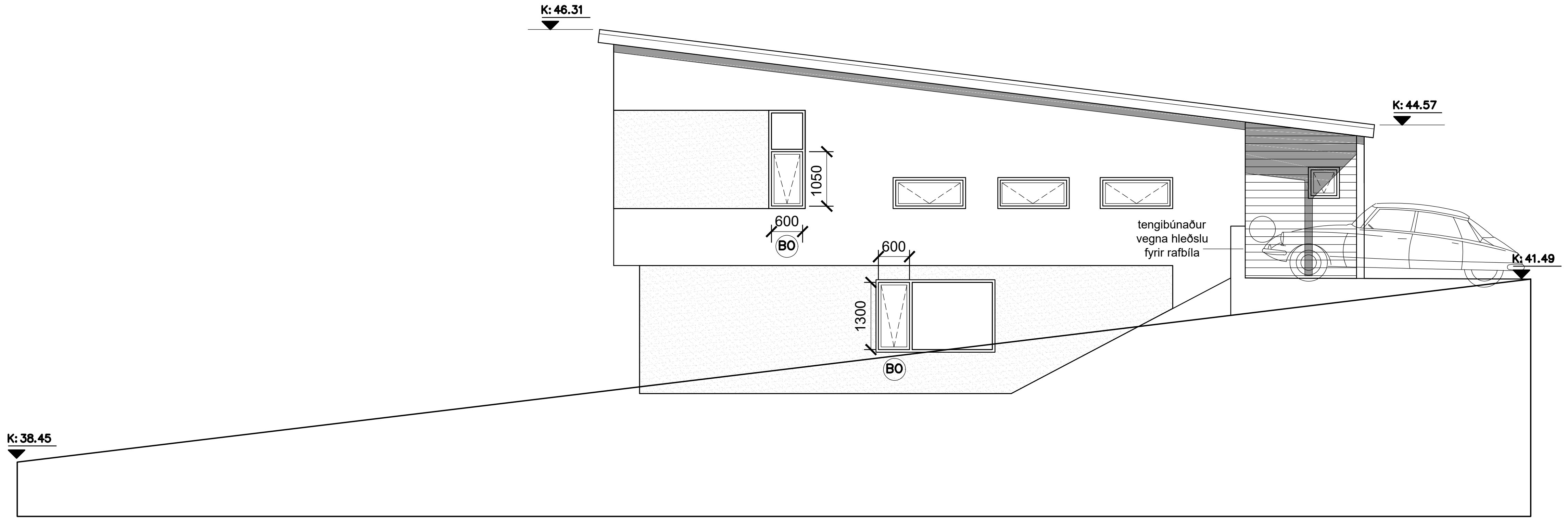
arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

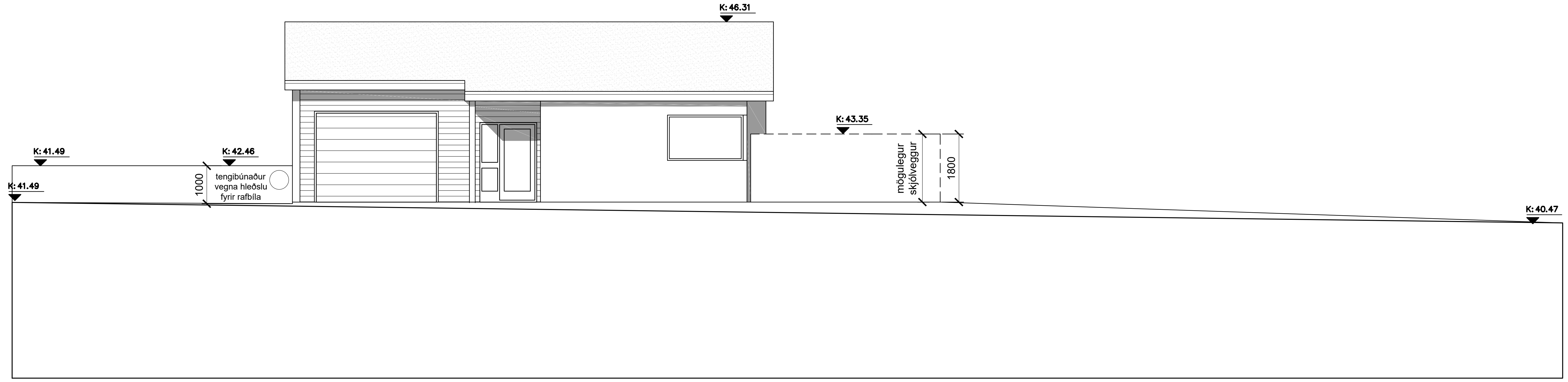
A2

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



Ásýnd Austur
mkv. 1:100



Ásýnd Norður
mkv. 1:100

TÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.	EI−60
Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.	A-EICS-60
Björgunarop	BO 1100x500
Reykskynjari	R
Slökkvitæki	
Rýmisnúmer	101
Loftræst rými	LR
Gólfniðurfall	GN
Hitaveita	HV
Vatnsveita	VV
Rafmagnsveita	RV
Þakniðurfall	þNF

útg. dags. skýring teiknað yfirfarið

EINBÝLISHÚS - F2365181

heimilisfang	VIKURSKARÐ 2
sveitarfélag	HAFNARFJÖRÐUR
verkhluti	AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti	ásýndir norður og austur - varmatafla

verknúmer	landeignanúmer	staðgreinir	
21/18	225493	1400-1-0000	
teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100	17-04-2023

teikning nr. A-204
útgáfa/breyting

AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla:	Vikurskarð 2, Hafnarfirði					Skrásetjari:	Kári Eiríksson									
Landeignanúmer:	225493					Kennitala:	070365-4059									
Matshlutanúmer:	01		Prenta		Útgáfa: 5.00	Dags.:	17.4.2022									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			305,4	0,0	5,5	4,0	301,4	0,0			961,4	259,1	301,4		792,308
		Botn											29,9				
	00	**Kjallari**			149,3	0,0	4,5	0,0	149,3	0,0			408,1	126,1	149,3		
A	0001	**Íbúð**	N	0101	118,6		4,5		118,6		2,98	2,98	352,8	100,9	118,6	2,98	300,682
A	0002	**Tæknirými**	T	0101	30,7				30,7		1,80	1,80	55,3	25,2	30,7	1,80	45,360
	01	**1.hæð**			156,1	0,0	1,0	4,0	152,1	0,0			523,4	133,0	152,1		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	119,3		1,0	4,0	115,3		2,98	4,06	401,7	100,6	115,3	3,37	339,022
A	0102	**Bílageymsla**	B	0102	36,8				36,8		3,28	4,23	121,7	32,4	36,8	3,31	107,244
C	0103	**Pallur**	U	0101	38,9				38,9								

Athugasemdir

1. Þykkt klæddra útveggja er 300mm
2. Þykkt þaks er 350mm
3. Bílageymsla 0102 er í eigu íbúðar 0101

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

		Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	264,6	685,064	685,064
0102	**Bílageymsla**	36,8	107,244	107,244
	Alls	**301,4**	792,308	**792,308**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	960	29,9	149,3	279,6	71,7	154,5	0,0	46,3	56,1

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	305,4		4,0	301,4		931,5	259,1	301,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	38,9							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						29,9		
Samtals:	**344,3**	**0,0**	**4,0**	**301,4**	**0,0**	**961,4**	**259,1**	**301,4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**301,4**	**959,9**	**0,31**

Vikurskarð 4, Hafnarfirði

VARMATAPS-ÚTREIKNINGAR

	Útreiknað leiðnitap					Leiðnitap skv. BR. 2012	
Húshluti	U w/m²K	A (m²)	ΔT (K)	ϕ (w)		U w/m²K	ϕ (w)
Steypt gólfplata, einangrað undir plötu, gólfhiti og grófmalarlag	0,24	**136,60**	15,00	**501,00**		0,30	614,70
Steyptur útveggur, einangraður að innan	0,36	**173,30**	35,00	**2.185,98**		0,40	2.426,20
Steyptur útveggur, einangraður að utan og klæddur	0,39	**41,60**	35,00	**574,91**		0,40	582,40
Létt timburþak	0,20	**154,50**	35,00	**1.096,09**		0,20	1.081,50
Gólfplata að útilofti	0,20	**6,00**	35,00	**41,94**		0,20	42,00
Gluggar og hurðir	1,55	**71,70**	35,00	**3.889,73**		2,00	5.019,00

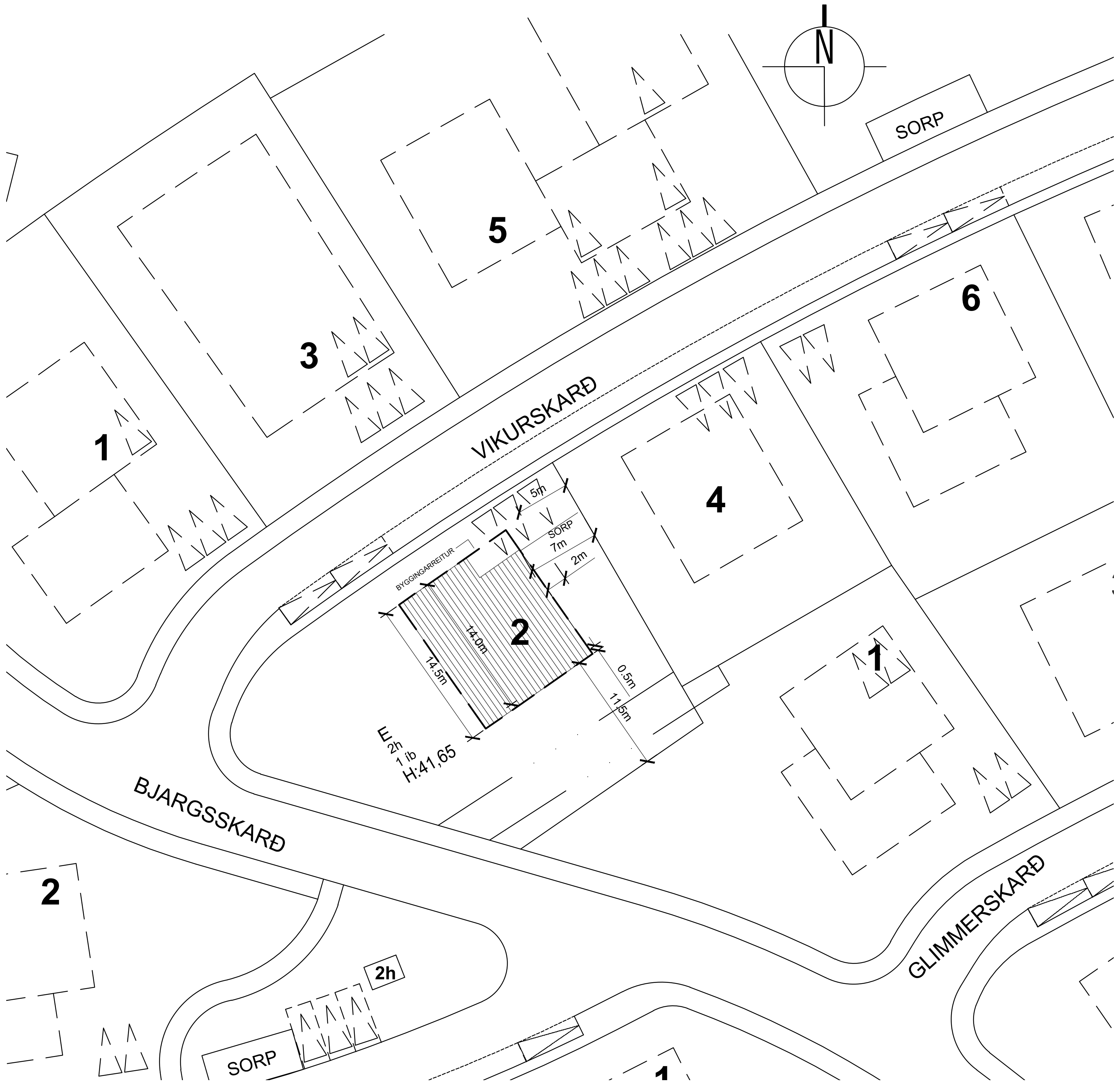
Heild byggingarhluta 8.289,66 w Sk. BR2012 9.765,80 w

	ϕ (w)	l (m)	ΔT (K)	U (w)
Kuldabrú við glugga	0,04	**155,90**	35,00	**218,26**
Sökkull við útvegg	0,48	**0,00**	35,00	**0,00**
Sökkull við útvegg (niðurgrafinn)	0,36	**44,80**	35,00	**564,48**
Sökkull undir húsi (niðurgrafinn)	0,36	**53,00**	15,00	**286,20**
Kuldabrú (milliplata)	0,83	**4,60**	35,00	**133,63**
Sökkulinnveggur	0,46	**23,00**	15,00	**158,70**

Heild kuldabrýr **1.361,27** w

Reiknað heildar leiðnitap byggingarhluta og kuldabrúa: **9.650,93** w minni en skv. reglugerð => OK

Vegið meðaltal veggja, glugga og hurða: **0,66** U w/m²K minni en 0,85w/m²K => OK



Afstöðumynd
mkv. 1:500

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið

EINBÝLISHÚS - F2365181

heimilisfang: VIKURSKARÐ 2
sveitarfélag: HAFNARFJÖRÐUR
verkhluti: AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti: afstöðumynd, skráningartafla, varmatafla

verknúmer	landeignanúmer	staðgreinir
21/18	225493	1400-1-0000

teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100	17-04-2023

teikning nr. A-205
útgáfa/breyting

AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.